

คู่มือ ขั้นตอนการ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างพร้อมเอกสาร	๑ วัน	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ
๒. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๑๔ วัน	นายช่างโยธา
๓. ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินสถานที่ก่อสร้าง	๔ วัน	นายช่างโยธา
๔. ตรวจสอบพิจารณาอนุญาต	๑๐ วัน	ผู้อำนวยการกองช่าง
๕. ออกใบอนุญาต และชำระค่าธรรมเนียม	๑ วัน	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง



เอกสารประกอบการพิจารณา

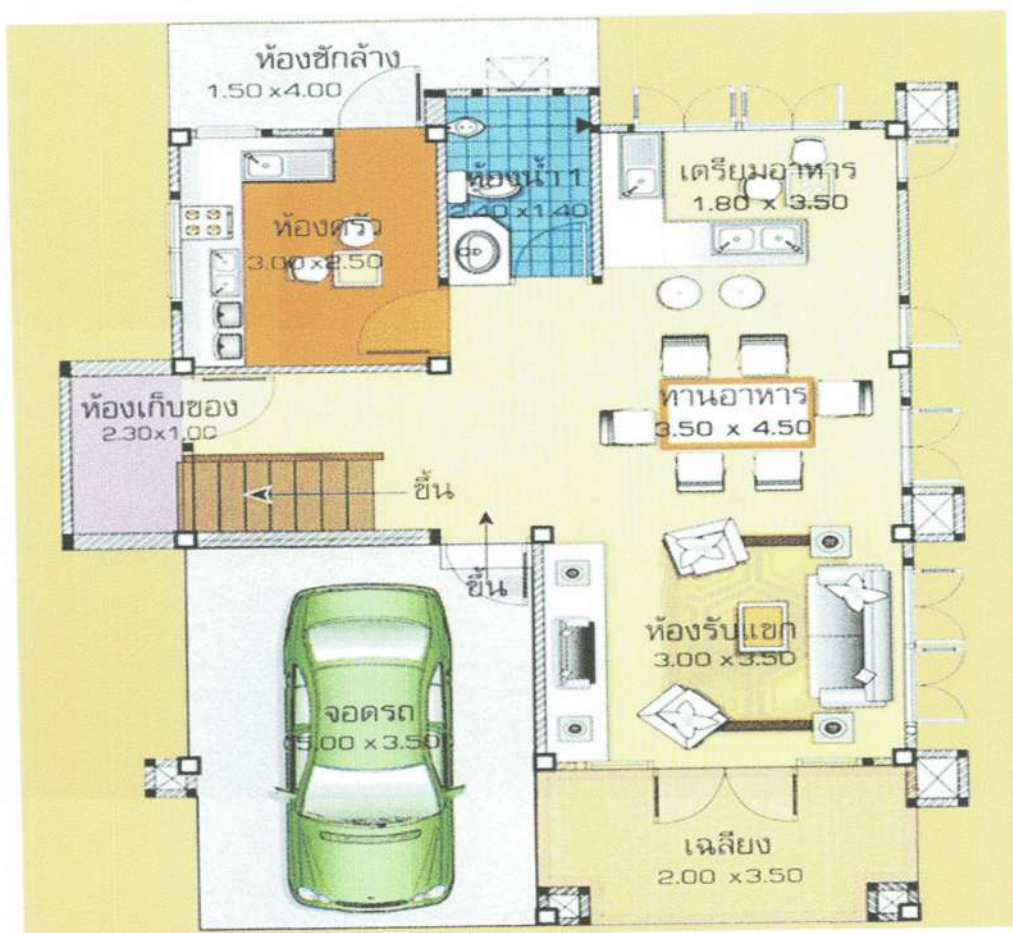


๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือ
สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)
๓. แบบแปลนการก่อสร้าง
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ



กรณีก่อสร้างบ้านขนาดเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร เอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

๑. รายการคำนวณโครงสร้าง
๒. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๓. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง
รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน
ของ

ลักษณะอาคาร ปลุกสร้างในหลักฐานที่ดิน
 ถนน

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต		
2. หนังสือมอบอำนาจ		
3. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน		
4. ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
5. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
6. ใบรับรองของวิศวกร(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)		
7. ใบรับรองของสถาปนิก(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)		
8. รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละ แผ่น		
9. รายการก่อสร้าง		
10. หลักฐานที่ดิน (.....เลขที่.....)		
11. แบบก่อสร้าง 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น		
12. ใบควบคุมงานสถาปนิก		
13. ใบควบคุมงานวิศวกร		
14. ใบควบคุมงานอาคาร คสล.ชั้นเดียว		
15. ใบรับรองของผู้รับ		
16. สำเนาบัตรประชาชน		
17. สำเนาทะเบียนบ้าน		
18. อื่นๆ ถ้ามี		

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(นายสัญญา สงแทน)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

วันที่ เดือน พ.ศ. 2561

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ถนน หมู่ที่ ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย..... ถนน หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... โดย มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน หมู่ที่.....ตำบลช่อง อำเภอ นาโยง จังหวัด ตรัง

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่

ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกจากรถ จำนวน คัน

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกจากรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกจากรถ จำนวน คัน ตามแผนผัง บริเวณแบบแปลนและ

รายการคำนวณมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และมี

เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานต่างๆมาแล้วแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย
วัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ใหม่ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1,3 จำนวนฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะและขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆถ้ามี

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ขออนุญาต



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๑/๒๕๖๒

อนุญาตให้ นายโสภณ อินเรือง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๘ ถนน วัดช่องน้อย -
ค่ายลูกเสือ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ชอง อำเภอ/เขต นาโยง จังหวัด ตรัง

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วัดช่องน้อย -
ค่ายลูกเสือ หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง ชอง อำเภอ/เขต นาโยง จังหวัด ตรัง ในที่ดิน โฉนด
ที่ดินเลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๓๐๓ เล่ม ๑๔.ก. หน้า ๓ เลขที่ ๙๔ เป็นที่ดินของ นายโสภณ อินเรือง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๙.๐๐ x ๑๒.๐๐ เมตร พื้นที่ ๙๙.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายจิรทัต ชูแสง เป็นผู้เขียนแบบ และมี นายโสภณ อินเรือง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

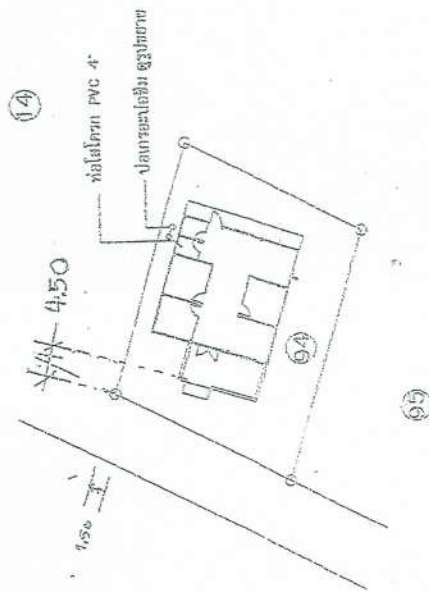
(นางสาวจิตรรตน์ มีเสียง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชอง

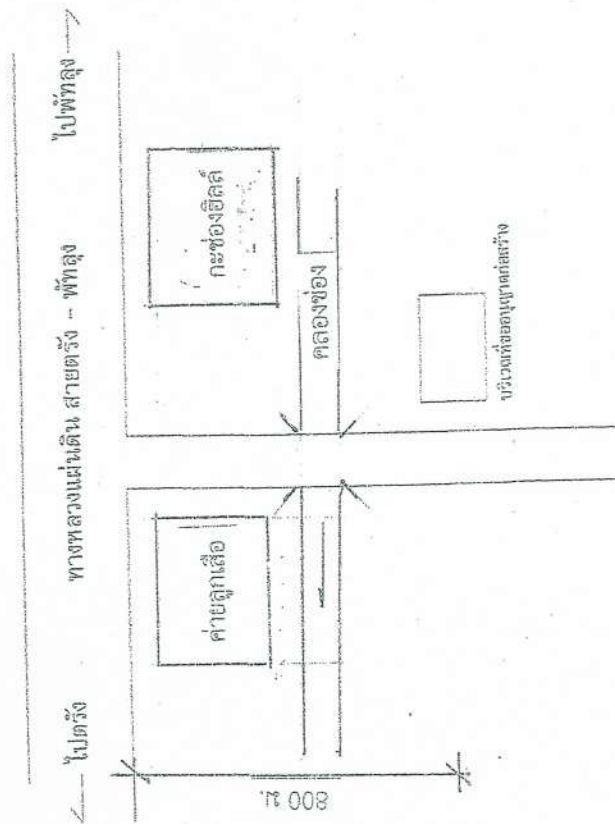
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เหนือ



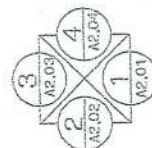
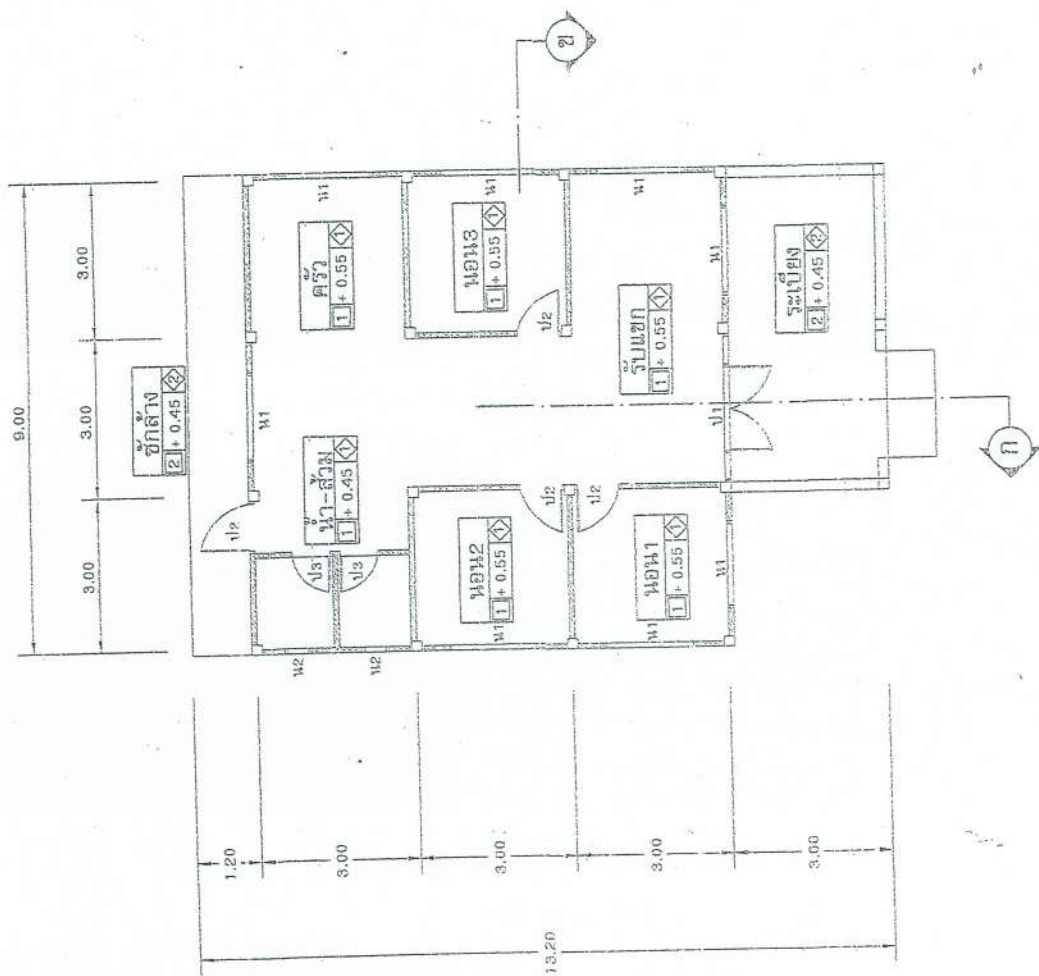
ผังบริเวณ

ขนาดพื้นที่ 1 : 400



แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป NO SCALE

PROJECT : น้ำพุร้อนบ้านเสี้ยว	
LOCATION : ตำบลเขื่อน อำเภอเขาชัย จังหวัดตรัง	
OWNER : นายเสี้ยว อินเรือง	
ARCHITECT : [Blank]	
STRUCTURAL ENGINEER : [Blank]	
ELECTRICAL ENGINEER : [Blank]	
PLANNING ENGINEER : [Blank]	
DESIGN BY : นายเสี้ยว อินเรือง	
DRAWING TITLE : [Blank]	
SCALE : [Blank]	
DATE : [Blank]	



ELEVATION

รูปแปลน

มาตราส่วน 1 : 100



PROJECT:	บ้านพักอาศัยเดี่ยว
LOCATION:	ตำบล...
OWNER:	นาย...
ARCHITECTS:	...
STRUCTURAL ENGINEERS:	...
ELECTRICAL ENGINEERS:	...
MECHANICAL ENGINEERS:	...
PLUMBING ENGINEERS:	...
PAINTING ENGINEERS:	...
LANDSCAPE ARCHITECTS:	...
DESIGN BY:	นาย...
DRAWING TITLE:	...
SCALE:	...
DATE:	...
DRAWN BY:	...
CHECKED BY:	...
APPROVED BY:	...

องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง
รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน
ของ

ลักษณะอาคาร ปลุกสร้างในหลักฐานที่ดิน

ถนน

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต		
2. หนังสือมอบอำนาจ		
3. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน		
4. ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
5. ใบยินยอมให้ปลุกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
6. ใบรับรองของวิศวกร(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)		
7. ใบรับรองของสถาปนิก(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)		
8. รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละ แผ่น		
9. รายการก่อสร้าง		
10. หลักฐานที่ดิน (.....เลขที่.....)		
11. แบบก่อสร้าง 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น		
12. ใบควบคุมงานสถาปนิก		
13. ใบควบคุมงานวิศวกร		
14. ใบควบคุมงานอาคาร คสล.ชั้นเดียว		
15. ใบรับรองของผู้รับ		
16. สำเนาบัตรประชาชน		
17. สำเนาทะเบียนบ้าน		
18. อื่นๆ ถ้ามี		

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(นายสัญญา สงแทน)

นายช่างโยธาอาวุโส

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

วันที่ เดือน พ.ศ. 2563

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ถนน หมู่ที่ ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... โดยมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน หมู่ที่.....ตำบล ช่อง อำเภอ นาโยง จังหวัด ตรัง

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่

ส.ก.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวนหลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกจากรถ จำนวนคัน

(2) ชนิด จำนวนหลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกจากรถ จำนวนคัน

(3) ชนิด จำนวนหลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกจากรถ จำนวนคัน ตามแผนผัง บริเวณแบบแปลนและ

รายการคำนวณมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และมี

เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานต่างๆมาแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย
วัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ใหม่ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1,3 จำนวนฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะและขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆถ้ามี

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ขออนุญาต

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ได้ยื่นคำขออนุญาต ปลุกสร้างอาคารตามแบบคำขอ ข.1 ต่อ อบต. ช้อง อ.นาโยง จ.ตรัง

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร.....

จำนวน.....หลัง/คูหา

ปลุกสร้างบริเวณ.....เลขที่.....

โดย.....เป็นเจ้าหน้าที่เขต ได้นัดมารับทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

(ลงชื่อ)ผู้รับคำร้อง

(นายสัญญา สงแทน)

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจริน หมวดใหม่)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องการนำกลับมาแก้ไขภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

(ลงชื่อ)

(นายจริน หมวดใหม่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....

เขตที่.....ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....โปรดติดต่อเสีย

ค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนนำกลับมาแก้ไขได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลช้อง

อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างถนน.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง/คูหา
เพื่อใช้เป็นอาคาร.....
ข้าพเจ้า.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังที่ขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างอาคารแล้วให้แสดงความกว้าง ขาว
ของอาคารและระยะห่างจากเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม(ถ้ามี)หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง.....เมตร
เป็นถนนชนิด.....ผิวจราจรกว้าง.....เมตร
3. มีท่อระบายน้ำที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....กรณีก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ)ผู้ชี้เขต
(.....)

(ลงชื่อ)ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายจรินทร์ หมวดใหม่)

แบบรายงาน และอนุมัติการก่อสร้าง

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 253 (พ.ศ. 2539)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

1. ข้อมูลการขออนุญาต

- (1) ชื่อผู้ขออนุญาตคำขออนุญาตที่.....ลงวันที่.....
- (2) หลักฐานที่ดิน.....เลขที่.....
- (3) ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
- (4) ประเภท/ชนิดของอาคาร.....จำนวน.....หน่วย
- (5) พื้นที่อาคารคลุมดินต่อหน่วย.....ตารางเมตร รวม.....ตารางเมตร

2. ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) อยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข.....กำหนดไว้เป็นสี.....เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....
กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภท () หลัก () รอง () ขัดห้าม
- (2) ที่ดินบริเวณหมายเลขที่ (.....) มีเนื้อที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร
- (3) เนื้อที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง..... ตารางเมตร ถึงวันที่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจการประเภทรองไปแล้ว.....ตารางเมตร และเหลือเนื้อที่ให้ได้อีก.....ตารางเมตร
- (4) การขออนุญาตตามคำขอนี้ต้องใช้เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร ซึ่งมีเนื้อที่ () เพียงพอ () ไม่เพียงพอ และเมื่ออนุญาตครั้งนี้แล้ว มีเนื้อที่สำหรับกิจการประเภทหลักเหลืออีก.....ตารางเมตร

3. การกั้นแนวเหนือการถอยร่นอาคารตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

() ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง เหตุผล.....
.....

4. สรุปผลการตรวจสอบ

- (1) ความถูกต้องตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำขออนุญาต () ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง เหตุผล.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายสัญญา สงแทน)

นายช่างโยธาอาวุโส

- (2) ความถูกต้องตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำขออนุญาต

() ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง เหตุผล.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายจรินทร์ หมวดใหม่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

5. เสนอความคิดเห็นเพื่อพิจารณา

- () เห็นควรอนุญาต
- () มีข้อขัดข้อง ไม่ควรอนุญาต เหตุผล.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

6. ผลการพิจารณา

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

หนังสือรับรองเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง อ. นาโยง จ. ตรัง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (แบบ ข1.)

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จาก อบต. ช่อง นั้น ข้าพเจ้าขอทำบันทึกข้อตกลงให้ไว้ต่อ

อบต. ช่อง ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอรับรองต่อ อบต. ช่อง ว่า เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลงอาคาร/ รื้อถอนอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. 2558 โดยเคร่งครัด
2. ในการก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้าไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกัน หรือใกล้เคียงกันเกิดทรุด พัง ชำรุด แตกร้าวหรือได้รับความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ ไม่ว่าจากการกระทำของลูกจ้างหรือของช่างผู้รับเหมางาน ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณีข้าพเจ้ายินดีชดเชยให้ทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
3. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสีล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเฉพาะด้านที่ติดกับสาธารณะให้มีมิติสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมา และเพื่อความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย
4. ข้าพเจ้าจะไม่ใช้วัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่จะใช้ในการก่อสร้างถนนหรือทางเท้าสาธารณะเป็นอันตรายในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องกองวัสดุก่อสร้างบนถนนหรือทางเท้า ข้าพเจ้าจะขออนุญาตกองวัสดุจากทาง อบต. เพื่อชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงดำเนินการ
5. ข้าพเจ้าจะทำความสะอาดบริเวณถนนหรือทางเท้าหรือบริเวณใกล้เคียงที่ก่อสร้างที่สกปรกอันเกิดจากการก่อสร้างของข้าพเจ้า ตลอดจนทำการแก้ไขสิ่งชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย

หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดข้อรับรองที่ให้ไว้กับทาง อบต. ช่อง ข้าพเจ้ายินยอมให้ อบต. ช่อง สั่งระงับและยึดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้เสียทันที

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การกำหนดอัตราแรงดึง แรงอัด และแรงเฉือนของวัสดุก่อสร้าง () ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง
2. การคำนวณอัตราน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การคำนวณอัตราน้ำหนักบรรทุกบนดินเหมาะสมตามสภาพพื้นดิน
4. การกำหนดอัตราแรงลมปะทะอาคาร
5. วิศวกรผู้รับผิดชอบในการออกแบบคำนวณ.....เลขทะเบียน.....
6. วิศวกรผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน.....เลขทะเบียน.....
7. รายการคำนวณมี.....ชุด จำนวน.....แผ่น/ชุด

ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารปรากฏว่า

() ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง จำนวน.....รายการ

ควรให้แก้ไขรายการที่ไม่ถูกต้องดังต่อไปนี้และให้ยื่นขออนุญาตใหม่

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ควรเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบดังนี้

- () พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () ความยาวรั้ว กำแพง ท่อระบายน้ำ.....เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () พื้นที่จอดรถ ที่กับลับรถ ทางเข้าออกของรถ.....ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () พื้นที่ป้าย.....ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารบาท เป็นเงิน.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ตัวหนังสือ (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจริน หมวดิใหม่)

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

1. รหัสที่ดิน.....

(ลงชื่อ).....

(เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี)

2. ความเห็นของนายช่างเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างโยธา

(นายสัญญา สงแทน)

4. ความคิดเห็นของวิศวกร

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้วปรากฏว่า

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร

(.....)

5. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....

เห็นควร.....

.....

(ลงชื่อ).....ผช.ผอ.กองช่าง

(.....)

7. ความเห็นของปลัด อบต.ช่อง

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....ปลัด อบต.ช่อง

(นางสาวจิตรรัตน์ มีเสียง)

3. ความเห็นของสถาปนิก

.....

.....

.....

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.

ตารางเมตรละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ตัวหนังสือ (.....)

(ลงชื่อ).....นายช่างโยธา

(นายสัญญา สงแทน)

6. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจริน หมวดไหม่)

8. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวจิตรรัตน์ มีเสียง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

กรณีเป็นมติของผู้บริหาร

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายก อบต.ช่อง

(.....)

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ	วันที่ รับแบบ	วันที่ตรวจ แบบเสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ 10 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายช่างโยธา อบต. ช้อง						
นายช่างผังเมือง	-	-	-	-	-	-
หัวหน้างาน สถาปัตยกรรม	-	-	-	-	-	-
หัวหน้างาน วิศวกรรม	-	-	-	-	-	-
หัวหน้าแบบแปลน และก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัด อบต.ช้อง						
นายก อบต.ช้อง						



ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้องด้วย

แบบ ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๕/๒๕๖๓

อนุญาตให้ นายเพียร ขาปาน เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๖ ตรอก/ซอย - ถนน
หนองฮีคอง-ปากกร่ม หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ชอง อำเภอ/เขต นาโยง จังหวัด ตรัง

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หนองฮีคอง-ปากกร่ม
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ชอง อำเภอ/เขต นาโยง จังหวัด ตรัง ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓
เลขที่ ๑๙๐ เล่ม ๑๙ หน้า ๓๘ เลขที่ดิน - เป็นที่ดินของ นายเพียร ขาปาน

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๐๗.๐๐ X ๑๔.๕๐ เมตร จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ ๑๐๑.๕๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวเกวดิน หอยนาง เป็นผู้ควบคุมงาน, นายสัญญา สงแทน เป็นผู้ออกแบบและเขียนแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลของ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำขอขออนุญาตสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นายเพ็ชร ชาติเป็

เป็นเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 106 ถนน หมอชื้อดง - ปรางค์

หมู่ที่ 5 ตำบล หนอง

อำเภอ นาโง จังหวัด ศรี

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด โดย มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

อนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด หมู่ที่

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมอชื้อดง - ปรางค์ หมู่ที่ 5 ตำบล ช่อง อำเภอ นาโง จังหวัด ศรี
โดย นายเพ็ชร ชาติเป็ เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่ 190 ส.19
ส.ค.1 เลขที่ เป็นที่ดินของ นายเพ็ชร ชาติเป็

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกจากรด จำนวน คัน

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกจากรด จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกจากรด จำนวน คัน ตามแผนผัง บริเวณแบบแปลนและ
รายการคำนวณพร้อมนี้

ข้อ 3. มี นายเพ็ชร ชาติเป็ เป็น ผู้ควบคุมงาน และมี

เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน 36 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานต่าง มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ แปลน จำนวน 5 ชุด ชุดละ 2 แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย
วัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทน เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ใหม่ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและกำหนดอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน น.ร. 3 เลขที่ 190.....จำนวน 1.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1,3 จำนวนฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวนฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะและขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆถ้ามี

1504 444.04.04

- 44/เพียร ชว. 14/10/2563

1604/เพียร ชว. 14/10/2563

01/44 1 หรือ 14/เพียร ชว.

- 11/10/2563 เพียร ชว. 14/10/2563

- เพียร ชว. 14/10/2563

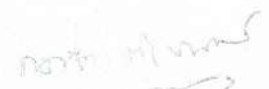


11 10 63



11 10 63.







ลงชื่อ เพียร ชว. 14/10/2563

(.....)

ผู้ขออนุญาต

การบริหารส่วนท้องถิ่น อำเภอนาโพธิ์ จังหวัด

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน

ของ หมู่ที่ ๔ ตำบล ๒/๔

ลักษณะอาคาร ๑.๕.๑. ๑ ชั้น ปลุกสร้างในหลักฐานที่ดิน ๔๗๓/๒๗ ๑๙๐-

ถนน หมู่ ๑๒ - ๒/๑๒๑

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต	11 -	
2. หนังสือมอบอำนาจ	-	
3. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน	-	
4. ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน	-	
5. ใบยินยอมให้ปลุกสร้างอาคารจัดเขตที่ดิน	-	
6. ใบรับรองของวิศวกร(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)	-	
7. ใบรับรองของสถาปนิก(พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)	-	
8. รายการคำนวณ 1 ชุด ชุดละ แผ่น	-	
9. รายการก่อสร้าง	-	
10. หลักฐานที่ดิน (๔๗๓ เลขที่ ๑๙๐.....)	1	
11. แบบก่อสร้าง 3 ชุด ชุดละ ๒ แผ่น	๒	
12. ใบควบคุมงานสถาปนิก	-	
13. ใบควบคุมงานวิศวกร	-	
14. ใบควบคุมงานอาคาร กสส.ชั้นเดียว	-	
15. ใบรับรองของผู้รับ	-	
16. สำเนาบัตรประชาชน	1	
17. สำเนาทะเบียนบ้าน	1	
18. อื่นๆ ถ้ามี	-	

(ลงชื่อ) ๒ พันธ์ ๒๗๗ ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) ผู้รับคำร้อง

(นายสัญญา สงแทน)

นายช่างโยธาอาวุโส

เลขที่.....

เขียนที่ ๐๓๔๖

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่ นสพ.โพธิ์ ๗๔/๒๔ อายุ ๖๐ ปี อยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ 5
ถนน นม๐๗๕๖ - ๒/๕๐๘ ตำบล ๕๐๖ อำเภอ ๓/๖๖ จังหวัด ๗๕๕

โทรศัพท์..... ได้ยื่นคำขออนุญาต ปลุกสร้างอาคารตามแบบคำขอ ข.1 ต่อ อบต. ช้อง อ.นาโยง จ.ตรัง

ลงวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร ๑ ชั้น 1 ไร่

จำนวน 1 หลัง/ลูกหา

ปลุกสร้างบริเวณ นสพ.๓๗๐๗๕๖ - ๒/๕๐๘ เลขที่ -

โดย นสพ.๓๗๐๗๕๖ นสพ.๓๗๐๗๕๖ เป็นเจ้าหน้าที่เขต ได้นำคำรับทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

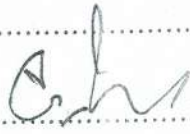
ในวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา 10.00 ๔

(ลงชื่อ)  ผู้รับคำร้อง

(นายสัญญา สงแทน)

(ลงชื่อ) เพ็ญธนาฯ/พ ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)  ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจรินทร์ หมวดใหม่)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องการนำกลับมาแก้ไขภายใน

วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ (๔๕๖๔)

(ลงชื่อ) 

(นายจรินทร์ หมวดใหม่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ นสพ.๓๗๐๗๕๖ - ๒/๕๐๘ ๓.5

เขตที่ - ในวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา 10.00 น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายใน วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โปรดติดต่อเสีย

ค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนนี้ กลับแก้ไขได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลของ

อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง

1. ข้อมูลการขออนุญาต

- (1) ชื่อผู้ขออนุญาต นายเพียร ทรัพย์ดี คำขออนุญาตที่..... ลงวันที่ 11 ธันวาคม ๒๕๖3
- (2) หลักฐานที่ดิน น.ส.๖ เลขที่ 190
- (3) ชื่อเจ้าของที่ดิน นายเพียร ทรัพย์ดี
- (4) ประเภท/ชนิดของอาคาร ค.ร.อ. จำนวน 1 หน่วย
- (5) พื้นที่อาคารคลุมดินต่อหน่วย 7.00 x 14.50 ตารางเมตร รวม 101.5 ตารางเมตร

2. ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) อยู่ในพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.6 กำหนดไว้เป็นสี สีน้ำเงิน เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท เขตปกครองส่วนท้องถิ่น
- กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภท () หลัก (✓) รอง () ข้อยกเว้น
- (2) ที่ดินบริเวณหมายเลขที่ (.....) มีเนื้อที่ทั้งหมด..... ตารางเมตร
- (3) เนื้อที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง..... ตารางเมตร ถึงวันที่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจการประเภทรองไปแล้ว..... ตารางเมตร และเหลือเนื้อที่ให้ได้อีก..... ตารางเมตร
- (4) การขออนุญาตตามคำขอนี้ต้องใช้เนื้อที่รวม..... 101.5 ตารางเมตร ซึ่งมีเนื้อที่ (✓) เพียงพอ () ไม่เพียงพอ และเมื่ออนุญาตครั้งนี้แล้ว มีเนื้อที่สำหรับกิจการประเภทหลักเหลืออีก..... ตารางเมตร

3. การกันแนวเหนืออาคารลอยร่นอาคารตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

(✓) ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง

เหตุผล.....

4. สรุปผลการตรวจสอบ

- (1) ความถูกต้องตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำขออนุญาต (✓) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง เหตุผล.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายสัญญา สงแทน)

นางช่างโยธาวุธโส

- (2) ความถูกต้องตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำขออนุญาต (✓) ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง เหตุผล.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายกรีน หมายใหม่)

5. เสนอข้อสังเกตเห็นเพื่อที่.....

(✓) เห็นการอนุญาต

() มีข้อขัดข้อง ไม่ควรอนุญาต เหตุผล.....



(ลงชื่อ).....

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

6. ผลการพิจารณา

อนุญาต



(ลงชื่อ).....

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

องค์การบริหารส่วนตำบลช่อง อ. นาโยง จ. ตรัง

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

ข้าพเจ้า นายเปรม ช่างดี เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

อายุ 70 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ 5

ถนน ๗๖-๒/กสพ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร / คัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (แบบ ข.1)

ลงวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 จาก อบต. ช่อง นั้น ข้าพเจ้าขอทำบันทึกข้อตกลงให้ไว้ต่อ

อบต. ช่อง ดังนี้

1. ข้าพเจ้าขอรับรองต่อ อบต. ช่อง ว่า เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร/ คัดแปลงอาคาร/ รื้อถอนอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. 2558 โดยเคร่งครัด
2. ในการก่อสร้างอาคาร/ คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้าไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณติดกัน หรือใกล้เคียงกันเกิดทรุด พัง ชำรุด แตกร้าวหรือได้รับความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ ไม่ว่าจากการกระทำของลูกจ้างหรือของช่างผู้รับเหมางาน ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณีข้าพเจ้ายินดีชดเชยให้ทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
3. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสีล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเฉพาะด้านที่ติดกับสาธารณะให้มีขีดสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมา และเพื่อความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย
4. ข้าพเจ้าจะไม่ใช้วัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่จะใช้ในการก่อสร้างถนนหรือทางเท้าสาธารณะเป็นอันตรายในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องกองวัสดุก่อสร้างบนถนนหรือทางเท้า ข้าพเจ้าจะขออนุญาตกองวัสดุจากทาง อบต. เพื่อชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงดำเนินการ
5. ข้าพเจ้าจะทำความสะอาดบริเวณถนนหรือทางเท้าหรือบริเวณใกล้เคียงที่ก่อสร้างที่สกปรกอันเกิดจากการก่อสร้างของข้าพเจ้า ตลอดจนทำการแก้ไขสิ่งชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย

หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดข้อรับรองที่ให้ไว้กับทาง อบต. ช่อง ข้าพเจ้ายินยอมให้ อบต. ช่อง สั่งระงับและยึดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้เสียทันที

(ลงชื่อ) นายเปรม ช่างดี ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

1. การกำหนดอัตราแรงดึง แรงอัด และแรงเฉือนของวัสดุก่อสร้าง () ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง
2. การคำนวณอัตราน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การคำนวณอัตราน้ำหนักบรรทุกบนคานเหมาะสมตามสภาพพื้นดิน
4. การกำหนดอัตราแรงลมปะทะอาคาร
5. วิศวกรผู้รับผิดชอบในการออกแบบคำนวณ.....เลขทะเบียน.....
6. วิศวกรผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน.....เลขทะเบียน.....
7. รายการคำนวณมี.....ชุด จำนวน.....แผ่น/ชุด

ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารปรากฏว่า

(✓) ถูกต้อง

() ไม่ถูกต้อง จำนวน.....รายการ

ควรแก้ไขรายการที่ไม่ถูกต้องดังต่อไปนี้และให้ยื่นขออนุญาตใหม่

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ควรเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบดังนี้

- () พื้นที่อาคาร.....101.5.....ตารางเมตรละ.....0.50.....บาท เป็นเงิน.....50.75.....บาท
- () ความยาวรั้ว กำแพง ท่อระบายน้ำ.....เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () พื้นที่จอดรถ ที่กั้นรถ ทางเข้าออกของรถ.....ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () พื้นที่ป้าย.....ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- () ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ฉบับละ20.00.....บาท เป็นเงิน.....20.00.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....70.75.....บาท

ตัวหนังสือ (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายเกรียง หมดไหม)

1. รหัสที่ดิน.....

(ลงชื่อ).....

(เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี)

2. ความเห็นของนายช่างเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

LCC/เพอร์ กบข 1121 ฝั่งทอ/อ.ลพ

ตามผังบริเวณที่เสนอขอขออนุญาต

(ลงชื่อ).....นายช่างโยธา

(นายสัญญา สงแทน)

4. ความคิดเห็นของวิศวกร

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้วปรากฏว่า

(ลงชื่อ).....วิศวกร

(.....)

5. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....

เห็นควร.....

(ลงชื่อ).....ผช.ผอ.กองช่าง

(.....)

7. ความเห็นของปลัด อบต.ช่อง

พื้นที่ก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....ปลัด อบต.ช่อง

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

3. ความเห็นของสถาปนิก

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 101.5 ตร.ม.

ตารางเมตรละ 0.8 บาท คิดเป็นเงิน 50.85 บาท

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 70.85 บาท

ตัวหนังสือ (.....)

(ลงชื่อ).....นายช่างโยธา

(นายสัญญา สงแทน)

6. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

พื้นที่ก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจรินทร์ หมวดใหม่)

8. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อป.ลพ

(ลงชื่อ).....

(นางสาววิจิตรรัตน์ มีเสียง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

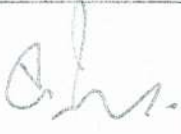
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่อง

กรณีเป็นมติของผู้บริหาร

(ลงชื่อ).....นายก อบต.ช่อง

(.....)

ชื่อผู้อนุญาต... นางเพ็ญ ๗๔/๔

ผู้ตรวจแบบ	วันที่ รับแบบ	วันที่ตรวจ แบบเสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ 10 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายช่างโยธา อบต. ช้อง	11 มี.ค. 63	12 มี.ค. 63	2	-		
นายช่างผังเมือง	-	-	-	-	-	-
หัวหน้างาน สถาปัตยกรรม	-	-	-	-	-	-
หัวหน้างาน วิศวกรรม	-	-	-	-	-	-
หัวหน้าแบบแผน และก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
ผู้อำนวยการกองช่าง		12 มี.ค. 63				
ปลัด อบต. ช้อง						
นายก อบต. ช้อง						